

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder, henvises det til forsikringsbevis og vilkår som du finner på www.buysure.no.

Hvilken type forsikring er dette?

Forsikringen dekker selgers mangelsansvar etter avhendingsloven. Boligselgerforsikring er en forsikring som du som selger (forbrukere) av boligeiendommer kan tegne i forbindelse med salget. Som boligselger har du i henhold til avhendingsloven et ansvar for skjulte feil og mangler i fem år etter at boligen er overlevert til ny eier. Selskapet svarer for Sikredes (selgers) mangelsansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av Selskapets forsikringsvilkår.



Hva er forsikret?

- ✓ Forsikringen dekker selgers mangelsansvar etter avhendingsloven ved salg av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset.
- ✓ Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, oppad begrenset til NOK 12.000.000,- (norske kroner – tolv millioner –) inkludert merverdiavgift, for alle mangler inklusive dokumenterte omkostninger påløpt i forsikringstiden.



Hva er ikke forsikret?

- ✗ Når salget skjer i næringsvirksomhet.
- ✗ Salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken eller personer som har eller har hatt felles husstand.
- ✗ Salg til leietaker, eller mellom andre personer som bor på eller tidligere har bebodd eiendommen.
- ✗ Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen.
- ✗ Ved salg av annen kombinasjonseiendom enn landbrukseiendom, svarer Selskapet kun for skader på den delen av eiendommen som er regulert for og benyttet til boligformål.



Er det begrensninger i dekningen?

- ! Feil ved arbeider som er utført av Sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider som Sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper.
- ! Eventuelle garantier eller lovnader fra Sikredes side vedrørende tilstand eller egenskaper ved eiendommen overfor kjøper.
- ! At Sikrede på annen måte påtar seg ansvar vedrørende tilstand eller egenskaper ved eiendommen eller utførelse av arbeid på eiendommen.
- ! Krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen.
- ! Krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- ! Skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom bud på eiendommen er akseptert av selger og kjøpers overtagelse av eiendommen.
- ! Kjøperen må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10.000,-.



Hvor er jeg dekket?

- ✓ Boligselgerforsikringen kan bare tegnes av forbrukere ved salg av boligeiendommer i Norge.



Hvilke forpliktelser har jeg?

- Når kjøperen har fremmet et krav mot deg (sikredes/selgers) plikter sikrede å underrette Selskapet uten ugrunnet opphold.
- Tegning av forsikringen er betinget av at forsikringsgiver gis tilgang til boligeiendommen for å innhente eller utarbeide en risikovurdering av boligeiendommen (tilstandsrapport) som minimum tilfredsstillende forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08- 1850. Rapporten skal være inntatt i salgsoppgaven for boligeiendommen.
- Sikrede er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og må delta i oppgjør av krav.



Når og hvordan betaler jeg?

Premien skal betales senest på det avtalte overtakelsestidspunkt. Dersom Selskapet mottar krav fra kjøper tidligere enn overtakelsestidspunktet forfaller premien til betaling straks. Forsikringen trer ikke i kraft før premien er betalt.



Når begynner og slutter dekningen?

Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt bud på eiendommen er akseptert av selger, maksimalt 12 måneder før overtagelsen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kjøpekontrakten er signert av begge parter, maksimalt 12 måneder før overtagelse. Forsikringen løper deretter i perioden kjøper kan reklamere, maksimalt 5 år fra kjøpers overtagelse av eiendommen.



Hvordan sier jeg opp avtalen?

Forsikringen inngås for 5 år og kan i utgangspunktet ikke sies opp. Dette er perioden man kan komme i ansvar for feil og mangler etter avhendingsloven. Forsikringstakeren har kun en begrenset oppsigelsesrett som gjelder i de tilfeller som følger av forsikringsavtaleloven (lov av 16. juni 1989 nr. 69) «FAL» § 3-6.